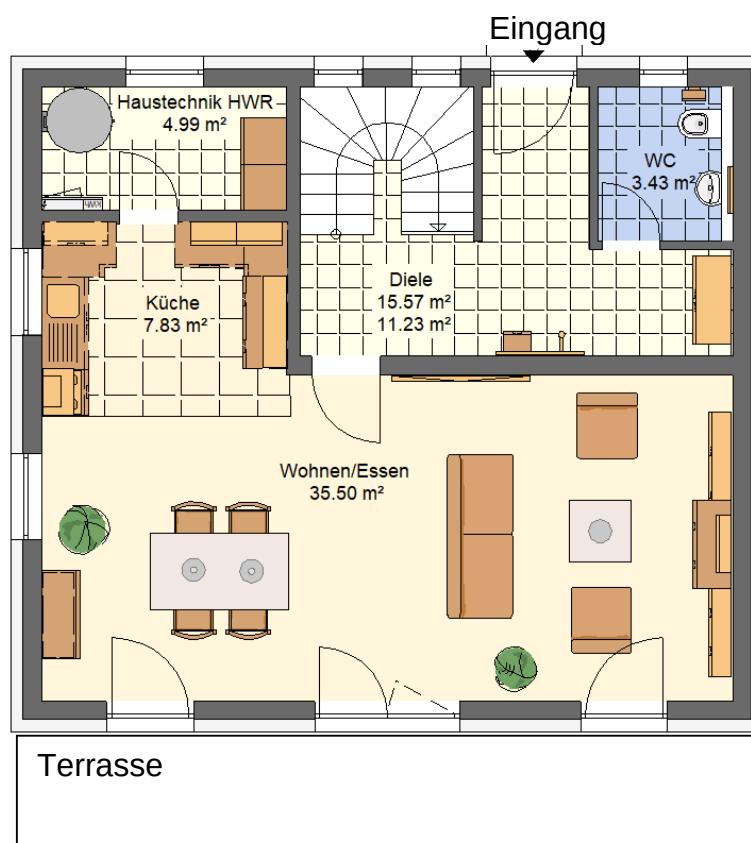


Das Einfamilienhaus "Smart" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Erdgeschoss
Maßstab 1:100
Maße 9,93 m x 8,83 m
Satteldach Neigung 45°
Wohnfläche 116,36 m ²
Grundfläche 125,91 m ²



Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart" (ohne Keller)

Erdgeschoss:

WC	3,43 m ²
Diele / Garderobe	11,23 m ²
Küche	7,83 m ²
Wohnen / Essen	35,50 m ²
HWR / Technik	4,99 m ²
Wohnfläche	62,98 m²

Obergeschoss:

Bad	10,58 m ²	9,50 m ²
Kind 1	17,25 m ²	14,39 m ²
Kind 2	13,56 m ²	10,83 m ²
Schlafen	17,70 m ²	14,82 m ²
Diele	3,84 m ²	3,84 m ²
nutzbare Grundfläche	62,93 m²	53,38 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFIV

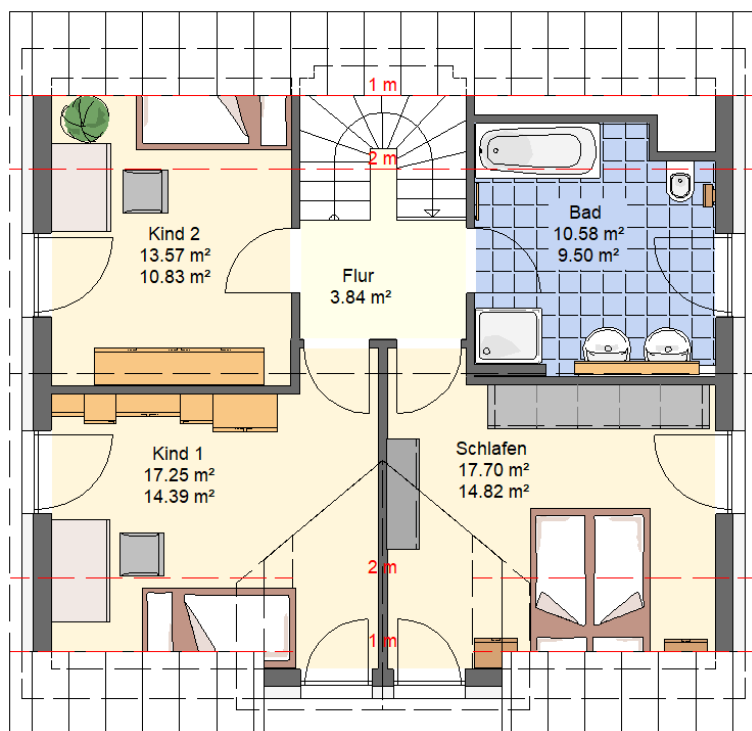
Grundfläche EG, OG **125,91m²**

Wohnfläche EG, OG **116,36 m²**

Überbaute Fläche **ca. 85,00 m²**

Umbauter Raum **ca. 540,00 m³**

16.02.2026



Obergeschoss Maßstab 1:100



Eingangsseite



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost