



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLImmobilien.de](http://www.HLImmobilien.de)

### Das Einfamilienhaus "Bungalow 124 Komfort"



- Alle auf einer Ebene!
- mit Arbeitszimmer

- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage

Terrasse

Grundrisse Hausbreite 14,09 m x 11,70 m  
Dachneigung 22 Grad,

Wohn- Nutzfläche 123,43 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse sind nach Wunsch veränderbar!**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus  
Typ "Bungalow 124 Komfort"**

**Erdgeschoss:**

WC	3,20 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	6,49 m <sup>2</sup>
Flur	11,12 m <sup>2</sup>
Küche	8,68 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	38,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,04 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	19,91 m <sup>2</sup>
HWR – Technik (Nutzfläche)	4,31 m <sup>2</sup>

**Wohn- Nutzfläche gesamt 123,43 m<sup>2</sup>**

Überdachter Freisitz 11,69 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche mit Freisitz 135,12 m<sup>2</sup>**

**Überbaute Fläche ca. 153,16 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum ca. 625 m<sup>3</sup>**



Eingang Nordansicht (Garage ist Sonderwunsch)



Ostansicht

02.2025



Terrasse Südansicht



Ansicht West



Eingang Nordansicht



Ansicht Ost