



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

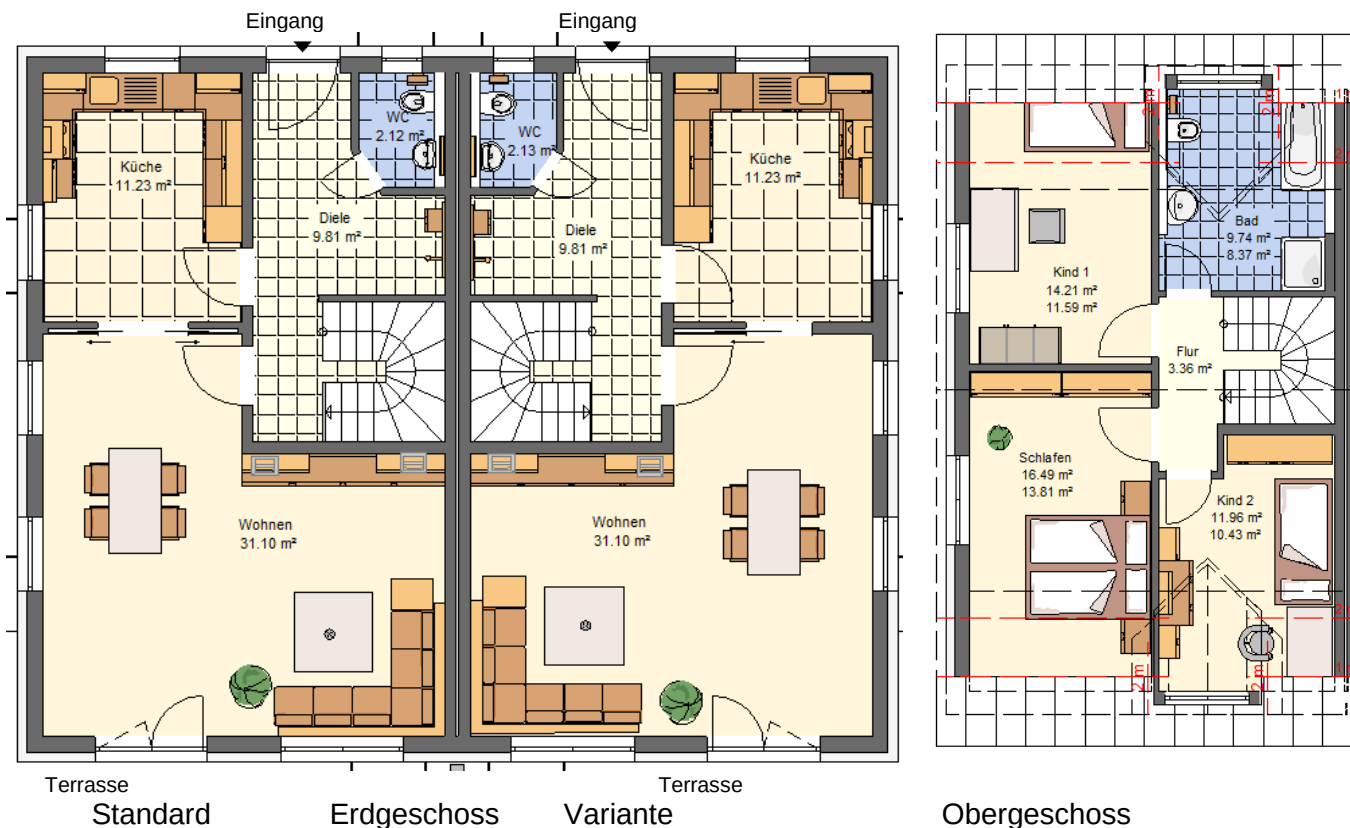
Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLImmobilien.de

Das Doppelhaus 123 "Junges Wohnen MH" mit super Spitzboden ausbaufähig



Das Bild enthält Sonderwünsche



Grundrisse Hausbreite 6,72 m x 10,95 m
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m
Hobbyraumausbau möglich

Wohnfläche 116,20 m²
Grundfläche 138,88 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 55,96 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Doppelhaushälfte Typ 123 MH (Musterhaus)

Erdgeschoss:

WC	2,12 m ²
Diele	9,81 m ²
Kochen	11,23 m ²
Wohnen / Essen	30,10 m ²
Wohnfläche	53,26 m²

Wohnfläche EG, OG 101,69 m²
 Grundfläche gesamt 109,89 m²
 zzgl. bei Spitzboden - Ausbau 29,86 m²
 (ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Grundfläche inkl. Spitzboden 138,88 m²

Wohnfläche inkl. Spitzboden 116,20 m²

Untergeschoss: Nutzfläche 55,96 m²
 Überbaute Fläche: ca. 74,00 m²
 Umbauter Raum: ca. 687,00 m³
 Wohnfläche Spitzboden 15,39 m²

02.2026 rot

Obergeschoss:

Bad	9,74 m ²	8,37 m ²
Kind I	14,21 m ²	11,59 m ²
Kind II	11,96 m ²	10,43 m ²
Schlafen	16,49 m ²	13,81 m ²
Flur	3,36 m ²	3,36 m ²

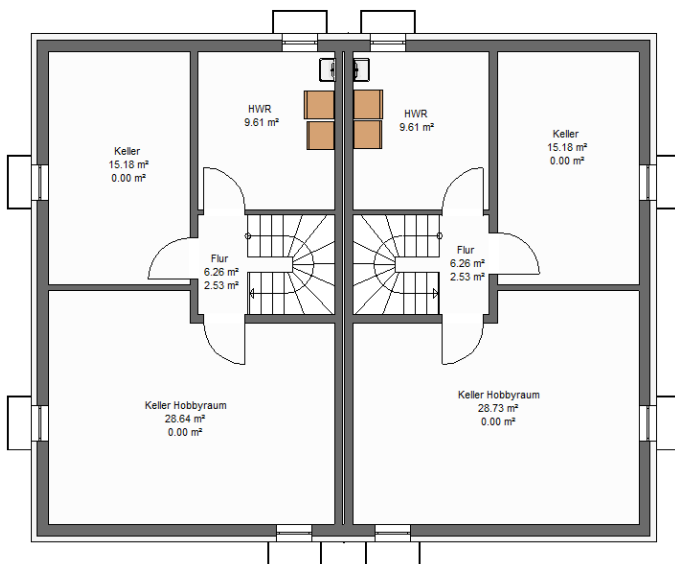
nutzbare Grundfläche 55,76 m² 47,56 m²

(ohne Flächenabzug
unter den Dachschrägen)

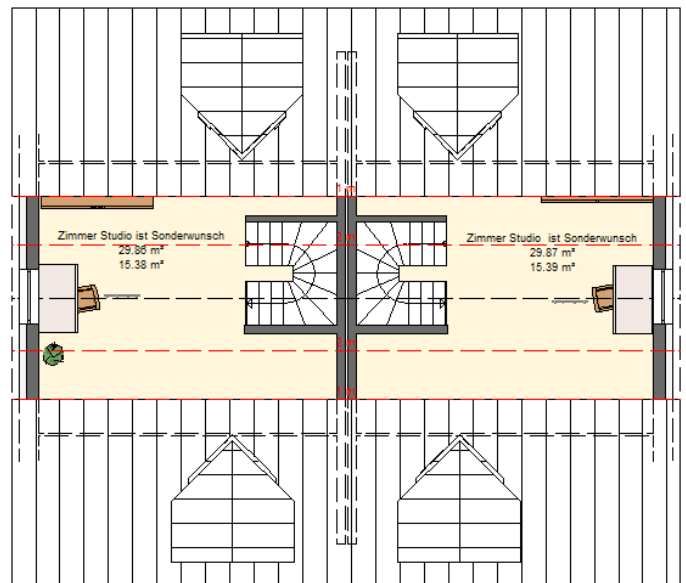
Wohnfläche
nach WoFIV



Spitzboden ausbaufähig!



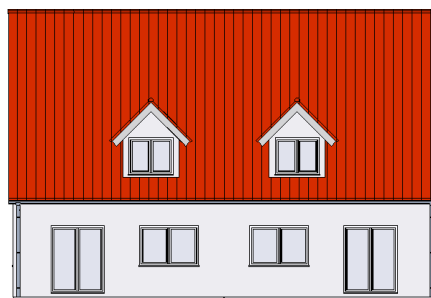
Standard Untergeschoss Variante



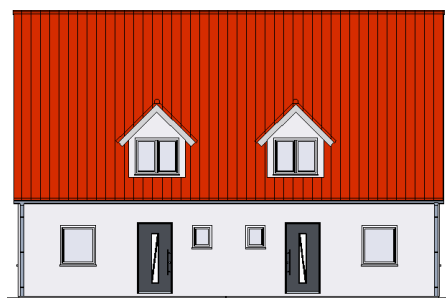
Spitzboden Ausbau und Treppe sind Sonderwünsche
 Im Standard ist eine Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden verbaut



Giebelansicht



Gartenansicht



Ansicht Eingang